



Begrüßung und Überblick über den Ablauf Prof. Klaus Overmeyer

Urban Catalyst

Grasbrook Forum am 2. November 2020

GRASBROOK HafenCity Hamburg GmbH

Agenda

18:00 Uhr Beginn der Veranstaltung

Begrüßung und Überblick über den Ablauf Prof. Klaus Overmeyer

Grußwort Senatorin Dr. Dorothee Stapelfeldt

Städtebauliche Grundideen und Qualitäten des Siegerentwurfs Oberbaudirektor Franz-Josef Höing

Stand des Entwicklungsprozesses / Neue Erkenntnisse Prof. Jürgen Bruns-Berentelg

Präsentation des aktuellen Entwurfsstands Städtebau und Freiraum Herzog & de Meuron / Vogt / Argus

1. Fragerunde im Live-Chat / Antworten im Podium

Präsentation Teil 2: Lupe auf Teilorte und Themen Herzog & de Meuron / Vogt / Argus

2. Fragerunde im Live-Chat / Antworten im Podium

Abschluss und Ausblick / Die nächsten Beteiligungsmöglichkeiten

20:00 Uhr Ende der Veranstaltung





Senatorin Dr. Dorothee Stapelfeldt

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen



Städtebauliche Grundideen und Qualitäten des Siegerentwurfs

Oberbaudirektor Franz-Josef Höing

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen



GRASBROOK BISHERIGES VERFAHREN



Stadtteil Grasbrook: Bisheriges Verfahren



Zweiphasiges Dialogverfahren (nach § 18 VgV) von September 2019 - April 2020

Intensive Bürgerbeteiligung u.a. als Werkstätten mit den Büros am Vorabend der Jurysitzungen Zwischenpräsentation im Januar 2020

Finale Jury am 03.04.2020 Preisträger Herzog & de Meuron und Vogt Landschaftsarchitekten

Überarbeitung in Funktionsplan seit Juli 2020



ERGEBNIS DIALOGVERFAHREN

Entwurf Herzog & de Meuron und Vogt Landschaftsarchitekten Stand Dialogverfahren April 2020



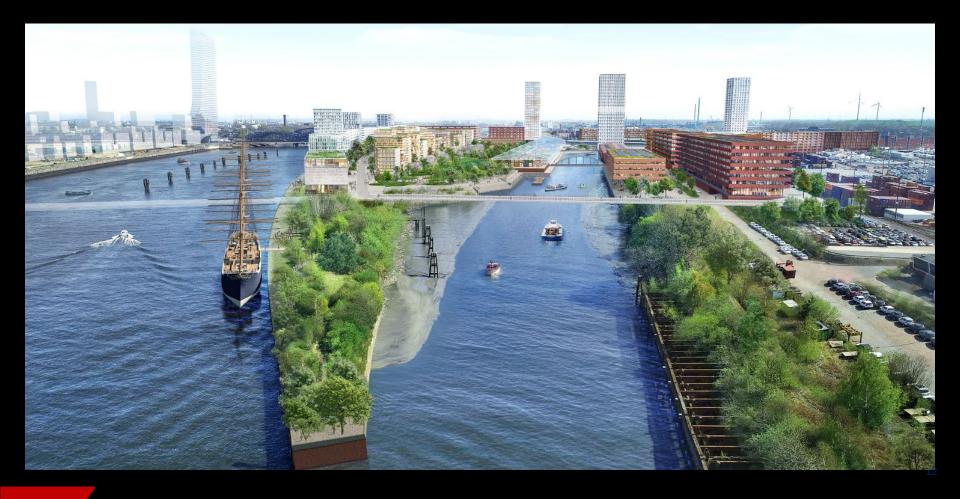








11











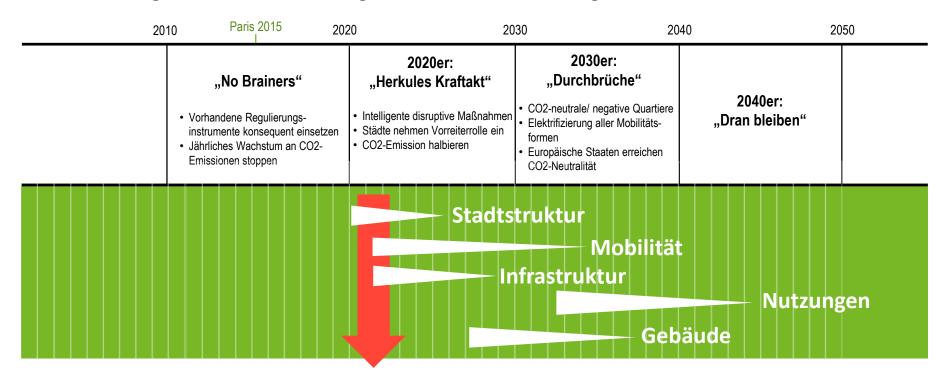
Stadtteil Grasbrook – Planung: Wo wollen wir hin? Prof. Jürgen Bruns-Berentelg

HafenCity Hamburg GmbH

Stadtteil Grasbrook: "Roadmap" der schnellen Dekarbonisierung ("CO2 Freiheit") GRASBROOK



Die notwendige Vorreiterrolle von großen Stadtentwicklungsvorhaben (Transformation)



Aktuelle Strukturfestlegungen

Stadtteil Grasbrook: Ziele und Ambitionen der Stadtentwicklung



Der Grasbrook bietet die Chance, hohe Innovationsqualität für Hamburg zu bündeln

Physische Innovationen

Kompakte Stadtstruktur

zB Hohe Dichte,horizontale und vertikale Nutzungsmischung, langfristiger Hochwasserschutz,, grüne Stadtstruktur

Digitale Stadt

zB Integrierte Abrechnungssysteme, On-Demand Mobilität

Infrastruktur

zB Bündelung und Doppelnutzung, Zentraler Medienkanal für netzbasierte Infrastruktur

Ressourceneffiziente Gebäude

Nachhaltige

Bündelung Multimodalität und

zentralisierter ruhender Verkehr

niedriger Stellplatzschlüssel,

Mobilität

zB Bauen auf Basis von Lebenszyklusansatz und CO2 Neutralität

Sozioökonomische Innovationen

Soziales Wohnen

zB Hohe Diversität der Eigentümerstrukturen, hohe feinkörnige soziale Mischung

Neue Arbeitswelten

zB Coworking, Makerspaces, neue Bürokonzepte, Forschung & Entwicklung und Produktion

zB Digitales Quartiersmanagement

Erdgeschoss nutzungen

zB Diversität von Mieter- und Eigentümermodellen (zB über Genossenschaftsmodelle), langfristige Sicherung der Nutzung durch neue Vertragsmodelle

Selbstorganisation

zB Bewohnernetzwerk, Gemeinschaftshäuser

Prozessinnovation

Städtebau und Freiraum gleichgewichtig auf einer Ebene integrierte, prozessorientierte Planung mit Rückkopplungsmechanismen

City BIM

Digitale Stadt

zB "Ökologisierung" der Grundstücksallokation, neue lokal-demokratische Institutionen



Stadtteil Grasbrook: Ein langfristiger und strategischer Prozess



Auf welcher "Flughöhe" befinden wir uns gerade?

Juryentscheidung
April 2020

Beginn Flächenfreimachung
Infrastruktur

Gebäude

2019

2020

2021

2022

2023

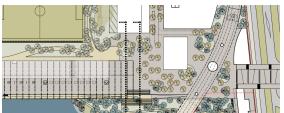
2024

Wettbewerbsverfahren 2019 - 2020



- Das "erste Bild"
- Grundlegende räumliche Aufteilung (Gebäudenutzungen, Verkehr, Grünflächen)

Städtebauliche Funktions- und Freiraumplanung



- Vertiefung bestimmter Bereiche (Stadtteileingang, Das Dach, Grasbrookboulevard)
- Verknüpfung der Funktionalitäten (Wohnen, Gewerbe, Mobilität, Verund Entsorgung)

B-Planverfahren



- Gesetzliche Fixierung der Flächennutzung und Gebäudehöhen
- Prüfung von Lärm und Feuerwehranforderungen

Bauantrag / Genehmigung



- Architektur der Gebäude
- Nutzungs- und Trägerkonzept





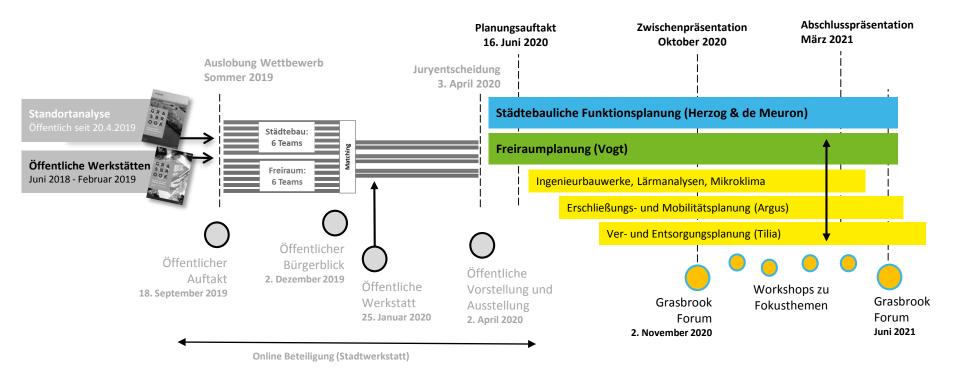
Beteiligungsprozess im Wettbewerb (Digitale und Vorort Beteiligung)







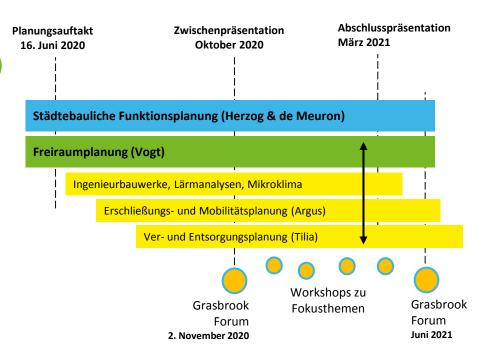
Innovatives dialogorientiertes Verfahren: Wo stehen wir?





Innovatives dialogorientiertes Verfahren, Kernthemen der Planung

- Verknüpfung der Stadtteile
 Veddel/Grasbrook (Synergien generieren)
- Funktionsfähige, gemeinsame soziale Infrastruktur (zB Nahversorgung, Schule, medizinische Versorgung)
- Entwicklung eines zukunftsfähigen
 Mobilitätskonzepts
- Sicherstellen einer kritischen Zahl an diversifizierten Wohnflächen
- Arbeitskonzepte für innovative Infrastruktur





Die TOP-Themen der bisherigen Beteiligung

- Verbindungen Veddel-Grasbrook
- Vielfältiger Städtebau und Mischung unterschiedlicher
 Nutzungen
- Umgang mit Vorhandenem mit Bestandsgebäuden ebenso wie mit Vegetation
- Vielfältige öffentliche Freiräume für unterschiedliche Bedürfnisse
- Attraktive Ufer und ausreichend Zugänge zum Wasser
- Beitrag zur nachhaltigen und klimagerechten Stadt
- Verschiedene Mobilitätsangebote und Gestaltung autoarmer Quartiere





Grafik: Urban Catalyst, 2020



Wie werden diese Themen derzeit bearbeitet?

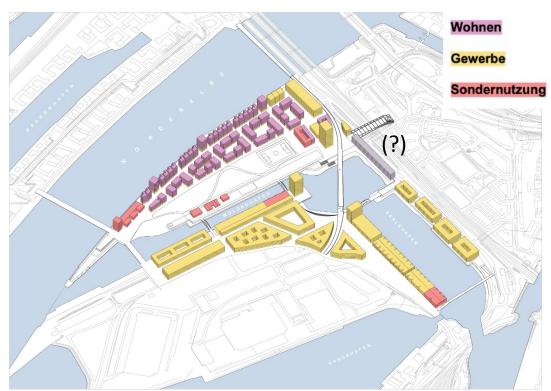
Stadtteil Grasbrook: Anforderungen an das Wohnen



Städtebau muss vielfältige Wohnformen in kleinräumiger Mischung ermöglichen

Die Ziele:

- Qualitätsvolle Wohnumgebung mit sehr guter Infrastruktur
- Vielfältige Wohnkonzepte und Bauherren (Größe und Typologien)
- 1/3 geförderter Wohnungsbau und Baugemeinschaften
- Hohe Nachhaltigkeitsstandards (Tenant Blind: nutzerunabhängig)



Stadtteil Grasbrook: Herausforderungen für den Wohnungsbau



Das Erreichen der kritischen Zahl an Wohnungen erfordert Detailbetrachtungen

Ausreichend Wohnraum für eine Vielzahl an Bewohnern mit ausreichender Nachfrage nach sozialer Einrichtungen und nachhaltiger Infrastruktur

Mischung qualitätsvoller Wohnkonzepte und Integration sozialer Infrastruktur (besondere Wohnformen, Kitas)

Elbufer: Hohe Lärmbelastung städtebaulich lösen



Stadtteil Grasbrook: Soziale Infrastruktur



Gemeinsame Angebote für Grasbrook und Veddel

Wo liegen künftig die Standorte der Bildung, Freizeit, Kultur, des Einkaufens und wie sind diese im Nutzungskonzept aufeinander abgestimmt?

Sportflächen (1)

Schulen - Bestand und Planung (2)

Einkaufen, Dienstleistung (3)

Park, öffentliche Uferzonen (4)

"Das Dach" (5)

Hafenmuseum (6)

Kita Standorte

Kultur

Medizinische Versorgung



Stadtteil Grasbrook: Stadtteileingang



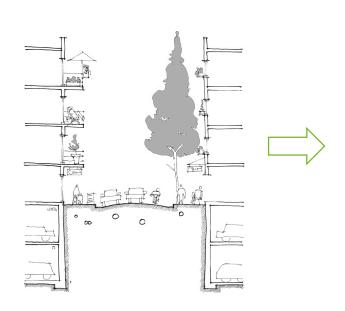
Schwerpunkt der Planung aufgrund hoher Bedeutung für Grasbrook und Veddel – gesamtheitliche Betrachtung und hohe Komplexität (U-Bahnstation, Brücke, Kernnutzungen)



Stadtteil Grasbrook: Integrierter nachhaltiger Straßen- und Stadtraum



Mobilität, Begegnung, Mikroklima, Wasserkreisläufe, Ver- und Entsorgung



Traditionelle Planung

Dichte Gründächer Baumbepflanzung Solarenergienutzung Öffentlichkeits-Breite Wege / bezogene EG **Shared Space** Nutzungen **PKW Parken** Medienzentralisiert kanal Versickerung/Speicherung von Regenwasser

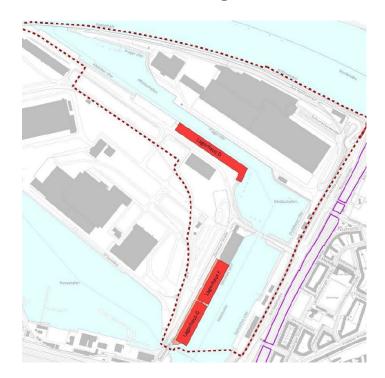
Grafiken: Paula Callau

28

Stadtteil Grasbrook: Denkmalgeschützte Gebäude



Laufende Bestandsaufnahme in Kooperation mit Denkmalschutzamt und Gedenkstätte Neuengamme: Baulicher Zustand und historische Nutzung





Stadtteil Grasbrook: Denkmalgeschützte Gebäude



Die Lagerhäuser als öffentlicher Ort für Kultur- und Kreativwirtschaft?

Welche Ankernutzer sind frühzeitig wirtschaftlich zu integrieren?

Wie kann der Bestand zu einem Ort für Arbeitsplätze der Zukunft werden?

Wie können die Gebäude denkmalgerecht zukünftigen Nutzungen angepasst werden?



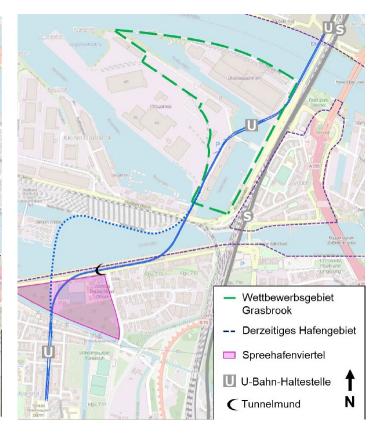


Stadtteil Grasbrook: Städtebauliche Funktions- und Freiraumplanung



Trassenvarianten U4 Fortführung





Grafik: Hochbahn, 2020



Stadtteil Grasbrook: "Das Dach"

GRASBROOK HafenCity Hamburg GmbH

Sichtbarer, ikonografischer und ungewöhnlicher, öffentlicher sowie wirtschaftlich produktiver Ort für den Stadtteil Grasbrook, die Veddel, Wilhelmsburg und ganz Hamburg





Stadtteil Grasbrook: Vorkonzeption "Das Dach"



Ökonomische Tragfähigkeit, Multifunktionalität, Öffentliche Nutzungen



Dach



Energieerzeugung



Witterungsschutz

EG



Modulare
Bebauung
(wirtschaftliche Nutzung)



Integration als öffentlicher Freiraum

Warft



Öffentlichkeitsbezogene Warftnutzungen



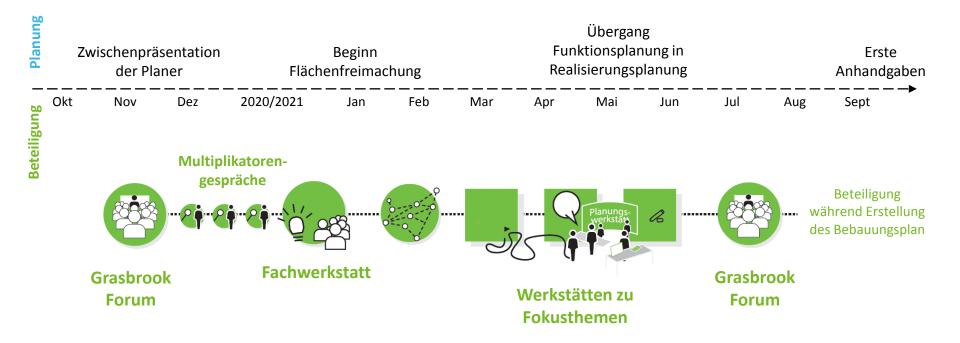
Quartiersgarage, Mobility Hub, Versorgungsinfrastruktur

Nebenbedingung: MÖGLICHST KLIMANEUTRAL

Stadtteil Grasbrook: Bürger*innenbeteiligung während der Planung



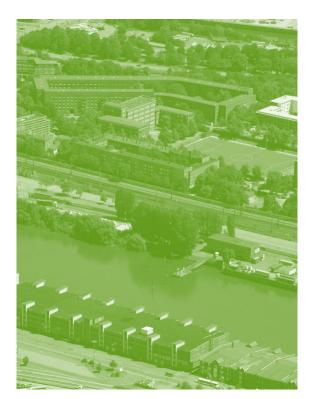
Wie geht es weiter?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!













Präsentation des aktuellen Entwurfsstands Städtebau und Freiraum

Herzog & de Meuron, Vogt Landschaftsarchitekten, Argus Stadt und Verkehr

